



COMUNICADO AO MERCADO

GENIAL MALLS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO

CNPJ nº 26.499.833/0001-32

O **BANCO GENIAL S.A.**, instituição financeira com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, 228, 9º andar, sala 907, Botafogo, CEP 22250-906, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (“CNPJ”) sob o nº 45.246.410/0001-55, devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) para o exercício profissional de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório expedido pela CVM nº 15.455, de 13 de janeiro de 2017, na qualidade de administrador (“Administrador”) do **GENIAL MALLS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 26.499.833/0001-32 (“Fundo”), vem comunicar aos cotistas e ao mercado em geral a distribuição aos detentores do ticker MALL11 **R\$ 0,83** referente a Janeiro/2025, aos detentores do recibo MALL13 **R\$ 0,83** referente a Janeiro/2025 e **R\$ 0,11** proporcionais a Dezembro/2024 e aos detentores do recibo MALL14 **R\$ 0,53** proporcionais a Janeiro/2025. O pagamento será efetuado em **14/02/2025**.

A distribuição será realizada a título de distribuição de rendimento (R\$ 11.303.246,86) e, caso seja aplicável, os investidores serão tributados com base em sua classificação tributária, conforme presente na regulamentação vigente.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Rio de Janeiro, 31 de janeiro de 2025.

BANCO GENIAL S.A.

Administrador