

MALLS BRASIL PLURAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ/MF nº 26.499.833/0001-32

FATO RELEVANTE

**MALLS BRASIL PLURAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO ADQUIRE PARTICIPAÇÃO NO
SUZANO SHOPPING**

A **GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** (atual denominação da GERAÇÃO FUTURO CORRETORA DE VALORES S.A.), com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, 228, Sala 913 (parte), CEP 22.250-906, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 27.652.684/0001-62 (“Administradora”) e a **BRPP GESTÃO DE PRODUTOS ESTRUTURADOS LTDA.**, com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Rua Surubim, nº 373, Sala 12, CEP 04.571-050, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.119.959/0001-83 (“Gestora”), na qualidade de Administradora e Gestora do **MALLS BRASIL PLURAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 26.499.833/0001-32 (“Fundo”), vêm informar a aquisição, nesta data, da fração ideal correspondente a 25,00% (vinte e cinco por cento) do Suzano Shopping, situado na Rua Sete de Setembro, 555 - Jardim dos Ipês, Suzano - SP, pelo valor de R\$ 77.500.000,00 (setenta e sete milhões e quinhentos mil reais) (“Operação”).

A celebração de instrumento vinculativo referente a mencionada Operação foi anunciada ao Mercado através de Fato Relevante publicado em 31 de outubro de 2019.

Com a liquidação da Operação, o Fundo terá direito ao recebimento dos rendimentos mensais decorrentes do Suzano Shopping. A primeira distribuição ao Fundo, referente ao mês de novembro, será proporcional à data da Operação e está prevista para ocorrer no início do mês de dezembro.

Considerando a estimativa dos próximos 12 (doze) meses de geração de caixa do Suzano Shopping, o resultado da aquisição representa potencial distribuição anual de dividendos bruta de R\$ 0,82 (oitenta e dois centavos) por cota, considerando o número de cotas emitidas pelo Fundo nesta data. **CUMPRE ESCLARECER QUE A RENTABILIDADE ESTIMADA NÃO REPRESENTA E NEM DEVE SER CONSIDERADA, A QUALQUER MOMENTO E SOB QUALQUER HIPÓTESE,**

COMO PROMESSA, GARANTIA OU SUGESTÃO DE RENTABILIDADE FUTURA AOS COTISTAS POR PARTE DA ADMINISTRADORA OU DA GESTORA.

A Operação é parte da estratégia da equipe de gestão de diversificação do *Portfolio* do Fundo, buscando otimizar a ótica da sua relação risco e retorno, através da originação de ativos resilientes, dominantes regionalmente e com geração de caixa consistente.

A equipe de gestão, juntamente com o Consultor Especializado, está conduzindo estudo e diligências para novas aquisições de participações em outros shoppings.

A Administradora e a Gestora manterão os cotistas e o mercado em geral informados sobre a eventual celebração de novos contratos e/ou eventos que possam de alguma forma impactar os cotistas.

Rio de Janeiro, 06 de novembro de 2019.

**GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE
VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**

Administradora

**BRPP GESTÃO DE PRODUTOS
ESTRUTURADOS LTDA.**

Gestora