

**MALLS BRASIL PLURAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

**CNPJ/MF nº 26.499.833/0001-32**

**FATO RELEVANTE**

**MALLS BRASIL PLURAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO CELEBRA INSTRUMENTO  
VINCULANTE PARA AQUISIÇÃO DE PARTICIPAÇÃO NO SUZANO SHOPPING**

A **GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** (atual denominação da GERAÇÃO FUTURO CORRETORA DE VALORES S.A.), com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, 228, Sala 913 (parte), CEP 22.250-906, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 27.652.684/0001-62 (“Administradora”) e a **BRPP GESTÃO DE PRODUTOS ESTRUTURADOS LTDA.**, com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Rua Surubim, nº 373, Sala 12, CEP 04.571-050, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.119.959/0001-83 (“Gestora”), na qualidade de Administradora e Gestora do **MALLS BRASIL PLURAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 26.499.833/0001-32 (“Fundo”), vêm informar a celebração, nesta data, de instrumento vinculante para a aquisição da fração ideal correspondente a 25,00% (vinte e cinco por cento) do Suzano Shopping, situado na Rua Sete de Setembro, 555 - Jardim dos Ipês, Suzano - SP, pelo valor de R\$ 77.500.000,00 (setenta e sete milhões e quinhentos mil reais) (“Operação”). A conclusão da Operação está sujeita a condições usuais neste tipo de transação.

**Suzano Shopping**

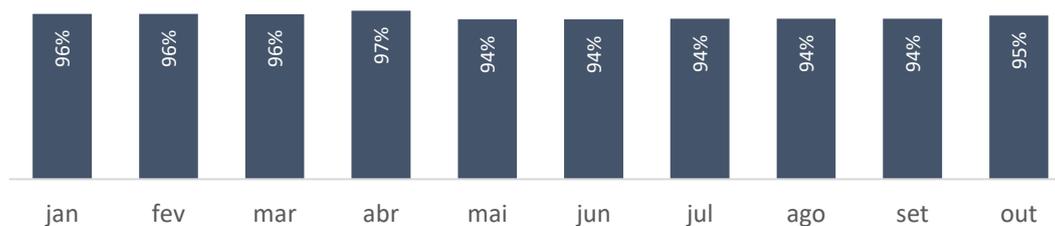


Inaugurado nos anos 2000, o Suzano Shopping é considerado um dos principais shopping centers de sua região. Sendo localizado a apenas 40 km da cidade de São Paulo, o Shopping atende toda a região do Alto Tietê, que por sua vez possui uma população de mais de um milhão de habitantes.

O Shopping atualmente possui 24.058 m<sup>2</sup> de Área Bruta Locável, com aproximadamente 48.889 m<sup>2</sup> de área construída, recebendo mensalmente uma média de 800 mil pessoas, público de grande fluxo atraído pelo seu mix de lojas completo e qualificado.

Atualmente o Shopping conta com mais de 130 operações, dispondo também de um estacionamento com 1.700 vagas. Possui forte ancoragem, com a presença de marcas renomadas como: C&A, Casas Bahia, Lojas Americanas, Renner, Centauro e Kalunga. O Shopping também dispõe de uma Smart Fit, inaugurada no final do ano passado, em sua última expansão.

**Taxa de Ocupação 2019 (% ABL)**



Com esta transação, estima-se um *cap rate* de 8,0% (oito por cento) para os próximos 12 (doze) meses. As distribuições futuras de rendimentos do Fundo estão sujeitas ao desempenho operacional dos shoppings detidos pelo Fundo, bem como à rentabilidade dos Ativos Financeiros aplicados com os recursos disponíveis em caixa. Considerando a estimativa dos próximos 12 (doze) meses de geração de caixa do Suzano Shopping, o resultado da aquisição representa potencial distribuição anual de dividendos bruta de R\$ 0,82 (oitenta e dois centavos) por cota, considerando o número de cotas emitidas pelo Fundo nesta data.

**CUMPRE ESCLARECER QUE A RENTABILIDADE ESTIMADA NÃO REPRESENTA E NEM DEVE SER CONSIDERADA, A QUALQUER MOMENTO E SOB QUALQUER HIPÓTESE, COMO PROMESSA, GARANTIA OU SUGESTÃO DE RENTABILIDADE FUTURA AOS COTISTAS POR PARTE DA ADMINISTRADORA OU DA GESTORA.**

A Operação é parte da estratégia da equipe de gestão de diversificação do *Portfolio* do Fundo, buscando otimizar a ótica da sua relação risco e retorno, através da originação de ativos resilientes, dominantes regionalmente e com geração de caixa consistente.

A equipe de gestão, juntamente com o Consultor Especializado, está conduzindo estudo e diligências para novas aquisições de participações em outros shoppings.

A Administradora e a Gestora manterão os cotistas e o mercado em geral informados sobre a eventual celebração de novos contratos e/ou eventos que possam de alguma forma impactar os cotistas.

Rio de Janeiro, 31 de outubro de 2019.

**GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE  
VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**  
Administradora

**BRPP GESTÃO DE PRODUTOS  
ESTRUTURADOS LTDA.**  
Gestora