

MALLS BRASIL PLURAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 26.499.833/0001-32

FATO RELEVANTE

LIQUIDAÇÃO DA AQUISIÇÃO DE PARTICIPAÇÃO NO SHOPPING TACARUNA

A **GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Rua da Candelária, nº 65, cj., 1701 e 1702, CEP 20091-020, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 27.652.684/0001-62 (“Administradora”) e a **BRPP GESTÃO DE PRODUTOS ESTRUTURADOS LTDA.**, com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Rua Surubim, nº 373, Sala 12, CEP 04.571-050, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.119.959/0001-83 (“Gestora”), na qualidade de Administradora e Gestora do **MALLS BRASIL PLURAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 26.499.833/0001-32 (“Fundo”), vêm informar a efetivação, nesta data, da aquisição da fração ideal correspondente a 6,67076% (seis vírgula sessenta e sete mil e setenta e seis por cento) do Shopping Tacaruna, situado à Avenida Gov. Agamenon Magalhães, nº 153, Santo Amaro, Recife – PE, pelo valor de R\$ 42.100.000,00 (quarenta e dois milhões e cem mil reais) (“Operação”).

A assinatura do instrumento vinculante da referida Operação foi noticiada em 30 de julho de 2019, através da divulgação de Fato Relevante, e complementada em 13 de agosto de 2019, através da divulgação de Comunicado ao Mercado.

Ressaltamos que os recursos utilizados na concretização da Operação são provenientes da oferta pública de distribuição de cotas da 2ª emissão do Fundo.

Com a liquidação da Operação, o Fundo terá direito ao recebimento dos rendimentos mensais decorrentes do Shopping Tacaruna. A primeira distribuição ao Fundo, referente ao mês de setembro, será proporcional à data da Operação e está prevista para ocorrer no início do mês de outubro.



Considerando o valor anualizado da distribuição de rendimentos do Fundo de agosto de 2019, a Administradora esclarece que é estimado um aumento mensal médio de aproximadamente R\$ 0,05 (cinco centavos) por cota pelos próximos meses. **CUMPRE ESCLARECER QUE A RENTABILIDADE ESTIMADA NÃO REPRESENTA E NEM DEVE SER CONSIDERADA, A QUALQUER MOMENTO E SOBRE QUALQUER HIPÓTESE, COMO PROMESSA, GARANTIA OU SUGESTÃO DE RENTABILIDADE FUTURA AOS COTISTAS POR PARTE DA ADMINISTRADORA OU DA GESTORA.**

A aquisição é parte da estratégia da equipe de gestão de diversificação do *Portfolio* do Fundo, buscando otimizar a ótica da sua relação risco e retorno, através da originação de ativos resilientes, dominantes regionalmente e com geração de caixa consistente.

Adicionalmente, a equipe de gestão, juntamente com o consultor especializado do Fundo, segue conduzindo estudos para aquisições de participações em outros shoppings.

Rio de Janeiro, 16 de setembro de 2019.

**GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE
VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**

Administradora

**BRPP GESTÃO DE PRODUTOS
ESTRUTURADOS LTDA.**

Gestora