

**MALLS BRASIL PLURAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

**CNPJ/MF nº 26.499.833/0001-32**

**FATO RELEVANTE**

**MALLS BRASIL PLURAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO CELEBRA INSTRUMENTOS VINCULANTES PARA A POTENCIAL AQUISIÇÃO DE PARTICIPAÇÃO EM: SHOPPING TABOÃO E BOULEVARD SHOPPING FEIRA, INCLUINDO A LOJA C&A FEIRA**

A **GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** (atual denominação da GERAÇÃO FUTURO CORRETORA DE VALORES S.A.), com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, Rua da Candelária, nº 65, cj., 1701 e 1702, CEP 20091-020, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 27.652.684/0001-62 (“Administradora”) e a **BRPP GESTÃO DE PRODUTOS ESTRUTURADOS LTDA.**, com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Rua Surubim, nº 373, Sala 12, CEP 04.571-050, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.119.959/0001-83 (“Gestora”), na qualidade de Administradora e Gestora do **MALLS BRASIL PLURAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 26.499.833/0001-32 (“Fundo”), vêm informar a assinatura de instrumentos vinculantes para a potencial aquisição de percentual de participação nos seguintes Ativos:

- (I) 8,0% (oito por cento) do Shopping Taboão, localizado na Rod. Régis Bittencourt, 2643 - Jardim Helena, Taboão da Serra - SP, 06768-200; e
- (II) 28,73% (vinte e oito vírgula setenta e três por cento) do Boulevard Shopping Feira, localizado na Av. João Durval Carneiro, 3665 - Caseb, Feira de Santana - BA, 44052-064, incluindo a participação na Loja C&A Feira, localizada neste mesmo endereço.

Caso concluída, a aquisição destes Ativos compreenderá o valor total de R\$ 159.243.564,00 (cento e cinquenta e nove milhões, duzentos e quarenta e três mil, quinhentos e sessenta e quatro reais), o qual poderá sofrer ajustes de preço, e se dará através da aquisição de cotas da empresa proprietária dos Ativos. A conclusão de tal operação está sujeita à superação de determinadas condições que estabelecem os direitos e deveres de cada uma das partes, conforme usualmente adotadas neste tipo de transação.

Dado que tais aquisições ainda não se concretizaram, não é possível estimar o impacto na distribuição de rendimentos do Fundo. Cumpre informar que qualquer estimativa não representa e nem deverá ser considerada uma promessa, garantia ou sugestão de rentabilidade aos cotistas do Fundo por parte da Administradora ou da Gestora.

### **Shopping Taboão**



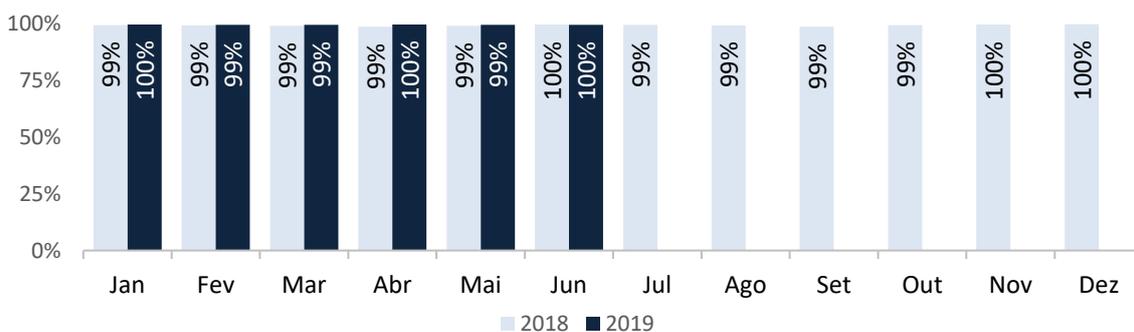
Taboão da Serra é um município brasileiro localizado no estado de São Paulo. Seu caráter econômico passou por mudanças no início dos anos 2000, muitas indústrias deixaram a cidade e o município passou a ter características mais comerciais, passando a ocupar em poucos anos o posto de polo de atração de serviços da região sudoeste da Grande São Paulo. Taboão da Serra foi a quarta economia no Estado de São Paulo que mais gerou empregos em 2018.

Inaugurado há 16 anos, o Shopping Taboão vem mudando a dinâmica da região, oferecendo em seu espaço uma enorme variedade de lojas, serviços e lazer.

O Shopping é um ativo dominante em sua região, possuindo uma Área Bruta Locável (ABL) de 36.893 m<sup>2</sup>, com mais de 200 lojas, 9 lojas âncoras, praça de alimentação completa, clínica, laboratório, cinema com 5 salas de última geração, banco, lotérica, agências de turismo e câmbio, entre outros. Além disso, possui um amplo espaço para estacionamento que conta com mais de 3 mil vagas.

Com a sua facilidade de acesso – localizado em um ponto estratégico da Rodovia Régis Bittencourt – e toda a sua versatilidade de opções de compras e prestação de serviços, o Shopping atrai aproximadamente 1,5 milhão de consumidores todo mês.

### Taxa de Ocupação



### Boulevard Shopping Feira



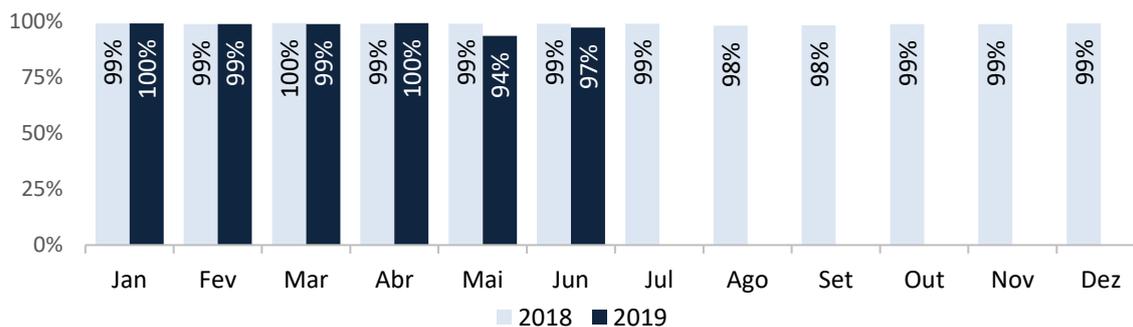
Localizada no interior do estado da Bahia, Feira de Santana é a segunda cidade mais populosa do estado e é também a sexta maior cidade do interior do país, com uma população maior que oito capitais estaduais. É um importante centro industrial e comercial do Brasil, com um grande poder de compra e um forte comércio, tendo o 69º maior produto interno bruto (PIB) municipal da nação, o terceiro maior na Bahia e o maior do interior do Nordeste, com R\$ 11.961.846 bilhões de reais.

Considerado o maior e mais moderno Shopping do interior da Bahia, o Boulevard Feira é um ativo dominante em sua região, possuindo mais de 20 anos de existência. Sendo o principal centro de compras, gastronomia, serviços e lazer da região, o Shopping promoveu profundas mudanças no comércio da cidade, atraindo mensalmente um público de mais de 1 milhão de pessoas.

Com uma ABL de quase 20 mil m<sup>2</sup>, o shopping oferece um mix completo de lojas, serviços e lazer. Possui mais de 120 lojas, 6 lojas âncoras e 2 megalojas, cinema com 4 salas de última geração, entre outras operações.

O Shopping possui forte ancoragem, contando com a presença de grandes marcas como C&A, Riachuelo, Renner, Walmart, Centauro, Colcci, Lacoste, Hope, Imaginarium, Copenhagen, IPlace, Vivara, dentre outras.

### Taxa de Ocupação



A Administradora e a Gestora manterão os cotistas e o mercado em geral informados, caso haja novas informações a respeito das referidas transações.

Rio de Janeiro, 15 de agosto de 2019.

**GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE  
VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**  
Administradora

**BRPP GESTÃO DE PRODUTOS  
ESTRUTURADOS LTDA.**  
Gestora